

Leiter Gebäudemanagement (m/w/d)

In dieser Funktion übernehmen Sie in erster Linie eine Betreuung unserer Liegenschaften in Solingen/NRW. Bei Sonderprojekten im In- und Ausland wirken Sie für begrenzte Zeiträume in den Projektteams vor Ort mit, um die Kollegen und Kolleginnen auf ihre zukünftigen Betreuungsaufgaben vorzubereiten. Sie verstehen sich als Troubleshooter und agieren dienstleistungsorientiert sowie pragmatisch bei den täglichen Aufgabenstellungen. Ihr kleines Mitarbeiterteam führen Sie in vorbildlicher Weise und achten dabei auf die Erreichung der vereinbarten Abteilungsziele.

Ein erster Überblick über Ihre Aufgaben

- Sie kümmern sich um die Steuerung, Planung und Wahrnehmung von täglichen Routineaufgaben innerhalb des Gebäudemanagements, um eine ordnungsgemäße Nutzung der Liegenschaften sicherzustellen.
- Als Projektverantwortliche/r bringen Sie sich proaktiv bei der Entwicklung von Gebäude- und Instandhaltungsstrategien ein und wenden hierbei die rechtlichen Vorgaben (Arbeitsstättenverordnung, Betriebssicherheitsordnung, Brandschutzmaßnahmen) sicher an.
- Sie führen und fördern ein kleines Mitarbeiterteam.
- Nach der planerischen Konzeption von Neubau-, Umbau-, und Erweiterungsmaßnahmen informieren Sie den direkten Vorgesetzten über die abzuschätzenden Kosten und halten während der gesamten Projektphase engen Kontakt zu allen beteiligten Fremdfirmen (z.B. Architekturbüro, Baufirmen).
- Im infrastrukturellen Gebäudemanagement sind Sie verantwortlich für die Steuerung von internen Serviceabläufen in Bezug auf Haustechnik, Gebäudereinigung, Winter-/Sicherheitsdienst und Hausmeisterdienst.
- Sie arbeiten eng mit dem Energiemanagementbeauftragten zusammen, um eine energetische Gebäudeoptimierung voranzutreiben und Energieeinsparungen im Sinne einer Ressourceneffizienz zu erzielen.

Das bringen Sie an Qualifikation und Erfahrung mit

- Fachwirt (m/w/d) Facility Management und/oder eine



Nicole Breuer

Personalmanagement

Tel. +49 (0)212 22330-322
Fax +49 (0)212 22330-88577

Bewerbungsformular

<https://bewerbis.bia-kunststoff.de:8080/datev/offenestellen/bewerben.jsp/331>



vergleichbare Ausbildung mit entsprechender Berufserfahrung in der Auslegung, Betreibung und Instandhaltung von gebäudetechnischen Anlagen, alternativ ein erfolgreich abgeschlossenes Studium mit dem Schwerpunkt Energie-/Gebäudetechnik bzw. Versorgungstechnik & technische Gebäudeausrüstung inklusive Berufserfahrung

- Erste Führungserfahrung
- Gute Kenntnisse in einschlägigen Gesetzen, Verordnungen und Richtlinien der Arbeitssicherheit
- Selbstständige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Erfahrung mit der Führung von Verhandlungsgesprächen
- Hohen Dienstleistungsgedanken und Bereitschaft für kontinuierliche Verbesserungsprozesse
- Sicherer Umgang mit MS Office und Facility Verwaltungsprogrammen
- Bereitschaft für geplante Reisetätigkeiten im In- und Ausland

Das bieten wir unseren Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen

- Sicherer Arbeitsplatz mit kurzen Entscheidungswegen und familiär geprägten Strukturen
- Professionelle Einarbeitung und die Möglichkeit zur persönlichen Weiterentwicklung
- Betriebskantine
- Umfassende Gesundheits- und Weiterbildungsangebote

Stand: 30.09.2020